

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Nazwa i adres nieruchomości	Obręb, Nr działki, pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 16/2 (parter). Lokal składa się z pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 45,25 m² . WC znajduje się poza budynkiem na terenie posesji. Do mieszkania przynależy pom. piwniczne o pow.: 1,40 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 161 0,0746ha KW SW1W/00044716/1	25.455,00 w tym: Lokal: 17.555,00 Grunt: 7.900,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 18,59% (1859/10.000) do dnia 29.05.2102r.	1.300,00

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r.
w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1 o godz. 9²⁰

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. **Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **25 sierpnia 2017 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 28 sierpnia 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 28 sierpnia 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości. Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego **pierwsza wpłata wynosi 25%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Oplata roczna wynosi 3%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

2. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez

pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszkowie – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia 21.08.2017 r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 28.08.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszkowa – Górc. Gmina Boguszków – Górcze zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszkowa – Górcze może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszków – Górcze nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Grunwaldzkiej 5, **tel. 74-8449-411 wew. 23.**

– Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości

– **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

– Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

– Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Górcze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszkow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Górcze www.boguszkow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie,

Nr 74-8449-311 wew. 74.

Burmistrz Miasta
Boguszkowa-Górc
Waldemar Kujawa

Boguszków – Górcze 25.07.2017 r.
Sporządziła: MG

INSPEKTOR
Małgorzata Grzesiak
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy
Boguszków-Górcze