

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma Zbycia	Wadium brutto w zł	Godz.
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 10/5 (II piętro- w lokalu występują skosy). Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i komórki. Łączna powierzchnia użytkowa 51,61 m² . WC poza budynkiem na terenie działki 483/9. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 483/7 0,0195 ha KW SW1W/00041792/6	44.725,00 w tym: Lokal: 43.125,00 Grunt: 1. 600,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,15% (1415/10.000)	2.300,00	09:25
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Główniej 20/5 (I piętro). Lokal składa się z: pokoju, kuchni i przedpokoju o pow. użytkowej: 28,67m² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,57 m² . Łączna powierzchnia ogółem 30,24 m² . WC poza budynkiem na terenie posesji działki Nr 407/12. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 407/12 0,0466 ha KW SW1W/00032640/0	16.825,00 w tym: Lokal: 14.475,00 Grunt: 2.350,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,48% (848/10.000) do dnia 12.04.2100 r.	850,00	09:30

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r.
w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu mieszkalnego **pierwsza wpłata** wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem **VAT w wysokości 23%**. **Oplata roczna** wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem **VAT w wysokości 23%**. Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **25 sierpnia 2017 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 28 sierpnia 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 28 sierpnia 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

2. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

cap

- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Górcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **28.08.2017** r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 28.08.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszu – Górc. Gmina Boguszu – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Informacje dodatkowe:

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszu – Gorce nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o ul. Grunwaldzkiej 5, **tel. 74-8449-411 wew. 23.**
- Na przyszłym właścicielu będzie ciążyć obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości
- Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszu – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszu – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74.**

Burmistrz Miasta
Boguszu-Górc
Waldemar Kujawa

Boguszu – Gorce 25.07.2017 r.
Sporządziła: M.G

INSPEKTOR
Majewski Grzegorz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy
Barbara Nowak