

GMINA MIASTO
BOGUSZÓW-GORCE
Plac Odrodzenia 1
58-370 BOGUSZÓW-GORCE
NIP 886-25-72-804 REGON 890718188

BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki pow. KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium brutto w zł
1	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem użytkowym położonym przy ul. Gen. Józefa Bema 1 powierzchnia użytkowa budynku: 491,30m ² . Budynek podpiwniczony, piętrowy z poddaszem mieszkalnym i strychem. Posiada dwa osobne wejścia oraz dwie klatki schodowe. <i>Obiekt zabytkowy wskazany do ochrony poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków.</i>	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 137/1 0,1905 ha KW SW1W/00018753/1	350.000,00	18.000,00

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r.
w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego,
pl. Odrodzenia 1 o godz. 9³⁵

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszków-Gorce w granicach administracyjnych, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszkowie – Gorcach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszków-Gorce (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 01.07.2014 r., poz. 2929) **jest to teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej – symbol MU 11.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Forma zbycia – na własność. Poprzedni przetarg odbył się: 15.03.2017r., 10.05.2017r., 28.06.2017r.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszków-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do 25 sierpnia 2017 r., ale tak** wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 28 sierpnia 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszków-Gorce **po dniu 28 sierpnia 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

2. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

➤ Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

➤ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

➤ Okazanie dowodu tożsamości.

➤ W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

➤ Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. Z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **28.08.2017 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 28.08.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

➤ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

3. Wpłacone wadium podlega:

– zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

– przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

– zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszu – Gorce. Gmina Boguszu – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszu – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4 Informacje dodatkowe:

– Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na konto bankowe **Gminy Miasto Boguszu – Gorce Nr: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367** w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Lokal można oglądać w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim Boguszu – Gorce Pl. Odrodzenia 1, **tel. (74) 8449-311 wew. 74.**

– Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

– Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

– Na przyszłym właścicielu będzie ciążył obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości

– Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszu – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszu – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, nr **(74) 8449-311 wew. 74.**

Boguszu – Gorce 25.07.2017 r.
Sporządziła: MG

INSPEKTOR

Marek Grzesiak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy

Barbara Nowak

Burmistrz Miasta
Boguszu-Gorce

Waldemar Kujawa