

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 317/2011
z dnia 23 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu lub dzierżawy jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań

1. Za **najem** nieruchomości na cele niemieszkalne, **miesięczne** stawki czynszu netto wynoszą:

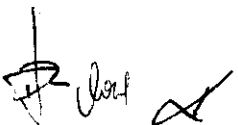
- a) lokale użytkowe – od 2 zł / 1 m²
- b) pomieszczenia gospodarcze – 1,15 zł / 1 m²
- c) obiekty gospodarcze położone na gruntach Gminy – 1,15 zł / 1 m²
- d) garaże poza budynkami mieszkalnymi – 3 zł / 1 m²

2. Za **dzierżawę gruntów** stawki czynszu netto wynoszą:

- a) pod garaż – 3 zł / 1 m² / miesiąc
- b) pod garaż dla osób niepełnosprawnych ruchowo – 1,50 zł / 1 m² / miesiąc
- c) pod miejsce postojowe - 2 zł / 1 m² / miesiąc
- d) pod pawilon handlowy, usługowy, kiosk, stragan handlowy, itp.- 7 zł / 1 m² / miesiąc
- e) z tytułu sezonowej sprzedaży (np. owoców rolnych, ogrodniczych, kwiatów, zniczy itp.) - ryczałt za pierwsze 30 dni – 30 zł / 1 m², a za każdy kolejny dzień 2 zł / 1 m²
- f) za ogród przydomowy – 0,17 zł / 1 m² / rok
- g) na cele gospodarcze – 0,75 zł m² / miesiąc
- h) za tereny pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych wraz z dojściem do nieruchomości – 2 zł / 1 m² / miesiąc
- i) na cele **rolne** – 3 dt pszenicy / 1 ha / rok
- j) za grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: B, Ba, Bi, Bp, Bz według stawki 3 q pszenicy za 1 ha / rok, określonej dla użytków zielonych klasy VI,
- k) za użytki rolne klasy VI – 0 zł
- l) za grunty leśne – 50% stawki określonej dla gruntów ornych klasy IVb

§ 2

1. Opłaty wymienione w § 1 pkt 1, pkt 2 litera „a” do litery „h, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.



2. Czyszn dzierzawny, o którym mowa w § 1 pkt 2 litera „i” do litery „l” może ulec zmianie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3

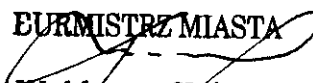
Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 822/2010 z dnia 18 lutego 2010r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawy nieruchomości nierolnych ze zmianami określonymi w zarządzeniach: Nr 20/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr 287/2011 z dnia 14 grudnia 2011.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa

