

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 895/2017
z dnia 19 lipca 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm.,

Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 84/2017** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2017. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. 1 Maja 54/13**
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kolejowej 44/5**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

Wykaz Nr 84/2017

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 54/13 (III piętro). Lokal składa się z: pokoju i kuchni, przedpokoju i WC o pow. użytkowej: 46,80 m² . Do lokalu przynależy pom. piwniczne o pow.: 0,44 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 513/5 0,0214 ha KW SW1W/0003 5169/5	Lokal mieszkalny	26.355,00 w tym: Lokal: 25.305,00 Grunt: 1.050,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,69% (869/10.000) do dnia 07.12.2099r.
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kolejowej 44/5 (I piętro). Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni 36,38m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Sprzedaż lokalu następuje bez pomieszczeń przynależnych. Budynek w ewidencji zabytków położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.	3 Gorce Dz. Nr 433/3 0,0208 ha KW SW1W/0002 6811/5	Lokal mieszkalny	21.355,00 w tym: Lokal: 20.205,00 Grunt: 1.150,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 9,73% (973/10.000) do dnia 21.04.2099r.

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia **19 lipca 2017r.** do dnia **30 sierpnia 2017r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste, **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **30 sierpnia 2017 r.**

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

**BURMISTRZ MIASTA
BOGUSZOWA – GORCE**
--
WALDEMAR KUJAWA