

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 909/2017
z dnia 09 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 93/2017** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2017. Załącznik zawiera 3 pozycje:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Romualda Traugutta 30/6**
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Krakowskiej 8/11**
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Krakowskiej 8/13**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Wykaz Nr 93/2017

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Romualda Traugutta 30/6 (I piętro). Lokal składa się z: pokoju, kuchni, o łącznej powierzchni 32,33m² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1m ² . WC wspólne na półpiętrze. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	2 Gorce Dz. Nr 216/12 0,0329 ha KW SW1W/0004 8784/6	Lokal mieszkalny	17.500,00 w tym: Lokal: 16.500,00 Grunt: 1.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,30% (530/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Krakowskiej 8/11 (II piętro). Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o pow. użytkowej: 43,65 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 703/4 0,0219 ha KW SW1W/0002 9887/9	Lokal mieszkalny	24.600,00 w tym: Lokal: 23.550,00 Grunt: 1.050,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,17% (817/10.000) do dnia 13.06.2100r.
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Krakowskiej 8/13 (III piętro). Lokal składa się z: pokoju, kuchni oraz schowka o łącznej powierzchni 40,87m² . WC wspólne na półpiętrze. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 703/4 0,0219 ha KW SW1W/0002 9887/9	Lokal mieszkalny	20.900,00 w tym: Lokal: 19.920,00 Grunt: 980,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 7,65% (765/10.000) do dnia 13.06.2100r.

Niniejszy wykaz zawiera 3 pozycje i zostaje wywieszony od dnia **10 sierpnia 2017r.** do dnia **21 września 2017r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponieważ grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste, stawka procentowa dla lokalu mieszkalnego pierwszej opłaty wynosi 20% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłata roczna wynosi 1% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **21 września 2017 r.**

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Waldemar Kujawa