

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce
o g ł a s z a IV przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż nieruchomości

L.P.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki obręb nr 2 Gorce	Nr 127/7 0,0021 ha SW1W/00041040/0	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol M10)	1.950,00 w tym VAT	120,00	9 ¹⁵
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki obręb nr 2 Gorce	Nr 127/15 0,0021 ha SW1W/00041048/6	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol M10)	2.940,00 w tym VAT	150,00	9 ²⁰

Przetarg odbędzie się 20 września 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie....” w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 105 do dnia 15.09.2017r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.** Poprzednie przetargi odbyły się 12.04.2017r, 14.06.2017r 26.07.2017r. **I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- złożenie do dnia 15.09.2017r. pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie” w godzinach pracy Urzędu.

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **15 września 2017r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 18 września 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 18 września 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferent jest osobą prawną, adres e-mail, numer telefonu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- ofertę cenową, zaproponować cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

- kopię dowodu wniesienia wadium,

- wskazanie jakiej nieruchomości dotyczy oferta.

II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów,

- w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,

- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wyłonienia nie ma dalszych postąpień.

- w części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

- przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia,

III. Wpłacone wadium podlega:

➤ zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

➤ przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

➤ zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

O wyniku przetargu komisja powiadomi uczestników drogą mailową. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszowa – Gorce.

Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ważne:

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorchach, II piętro pokój 206, najpóźniej **do dnia 18.09.2017 r.** osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 18.09.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszów –Gorce **ustanawia się służebność gruntową**, polegającej na prawie **przychodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 127/28 w obrębie 2 Gorce** stanowiącą własność Gminy Boguszów-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do drogi publicznej (ulicy). **Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszów – Gorce stanowi jednorazowa opłatę w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu.**

IV Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszków – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

*Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszków – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 748449311 wew. 74** oraz b.zonenberg@boguszow-gorce.pl*

Boguszków – Gorce 17.08.2017r.

Sporządził: a M.K.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Waldemar Kujawa