

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

| Lp | Nazwa i adres Nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obręb<br>Nr działki<br>pow.<br>KW                                                      | Cena<br>wywoławcza<br>brutto w zł                               | Forma<br>Zbycia                                                                                                             | Wadium<br>brutto w zł | Godz.        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. 1 Maja 10/5</b> (II piętro- w lokalu występują skosy). <b>Lokal</b> składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i komórki. Łączna powierzchnia użytkowa <b>51,61 m²</b> . WC poza budynkiem na terenie działki 483/9. Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych. <b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</b>                                        | <b>3</b> Boguszów<br>Dz. Nr <b>483/7</b><br><b>0,0195 ha</b><br>KW<br>SW1W/00041792/6  | <b>35.000,00</b>                                                | Lokal na własność.<br>Grunt na własność w udziale <b>14,15%</b> (1415/10.000)                                               | <b>1.750,00</b>       | <b>09:05</b> |
| 2  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Główniej 20/5</b> (I piętro). <b>Lokal</b> składa się z: pokoju, kuchni i przedpokoju o pow. użytkowej: <b>28,67m²</b> . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow.: <b>1,57 m²</b> . Łączna powierzchnia ogółem <b>30,24 m²</b> . WC poza budynkiem na terenie posesji działki Nr 407/12. <b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</b> | <b>3</b> Boguszów<br>Dz. Nr <b>407/12</b><br><b>0,0466 ha</b><br>KW<br>SW1W/00032640/0 | <b>13.000,00</b><br>w tym:<br>Lokal: 12.610,00<br>Grunt: 390,00 | Lokal na własność.<br>Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale <b>8,48%</b> (848/10.000) <b>do dnia 12.04.2100 r.</b> | <b>650,00</b>         | <b>09:10</b> |

**Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2017 r. w sali Nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny. Poprzednie przetargi odbyły się: 19.07.2017r., 30.08.2017.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu mieszkalnego **pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. **Oplata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości **23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

➤ Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **06 października 2017 r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 09 października 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 09 października 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

## **II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **09.10.2017** r. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 09.10.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

## **III. Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce. Gmina Boguszów – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **IV Informacje dodatkowe:**

- Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce PLN na rachunek Gminy Miasto Boguszów – Gorce nr: 52102050950000530200112367 w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
  - Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. H. Sienkiewicza 46, **tel. 74-8449-411.**
  - **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych udziałów w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszów – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta [www.bip.boguszow-gorce.pl](http://www.bip.boguszow-gorce.pl) i na stronie Urzędu Miasta Boguszów – Gorce [www.boguszow-gorce.pl](http://www.boguszow-gorce.pl). Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206 lub telefonicznie, **Nr 74-8449-311 wew. 74.**