

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce
o g ł a s z a V przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki obręb nr 2 Gorce	Nr 127/7 0,0021 ha SW1W/000 41040/0	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol M10)	1.950,00 w tym VAT	120,00	9 ²⁵
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kościuszki obręb nr 2 Gorce	Nr 127/15 0,0021 ha SW1W/000 41048/6	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol M10)	2.940,00 w tym VAT	150,00	9 ³⁰

Przetarg odbędzie się 8 listopada 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem z napisem: „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie.....” w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 105 do dnia 6 listopada 2017r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność.** Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Poprzednie przetargi odbyły się 12.04.2017 r., 14.06.2017 r., 26.07.2017 r., 26.07.2017 r.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie do dnia 06.11.2017r. pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer ... w obrębie ...” w godzinach pracy Urzędu.
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **3 listopada 2017r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w dniu 6 listopada 2017 r. środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 6 listopada 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferent jest osobą prawną, adres e-mail, numer telefonu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową oraz kopię dowodu wniesienia wadium, wskazanie jakiej nieruchomości dotyczy oferta.

II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów,
- w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wyłonienia nie ma dalszych postąpień.
- w części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia,

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

O wyniku przetargu komisja powiadomi uczestników drogą mailową. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszcowa – Gorce.

Gmina Boguszców – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Boguszcowa – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ważne:

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2015, poz. 783.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszcowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej **do dnia 06.11.2017 r.** osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 06.11.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

IV Informacje dodatkowe:

➤ Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszców - Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszców – Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

➤ Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszców – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

➤ Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek nabywcy w terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie punktów granicznych nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszców – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszcow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszców – Gorce www.boguszcow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 748449311 wew. 74 oraz b.zonenberg@boguszcow-gorce.pl

z up. Burmistrza Miasta Boguszcowa – Gorce

--

Paweł Sosiałuk

Z-CA BURMISTRZA MIASTA

Boguszców – Gorce 04.10.2017 r.

Sporządziła M. Grzesiak