

Burmistrz Miasta Boguszo
O g ł a s z a I przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kopernika obręb numer 7 Kuźnice Świdnickie	Nr 319/26 0,0024 ha SW1W/00040610/0	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU-25)	3.062,00 w tym VAT	160,00	10 ⁰⁰
2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kopernika obręb numer 7 Kuźnice Świdnickie	Nr 319/27 0,0024 ha SW1W/00040611/7	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol MU-25)	3.062,00 w tym VAT	160,00	10 ⁰⁵

Przetarg odbędzie się 15 listopada 2017 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego,pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer ... w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie ” w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. 105 do dnia 10.11.2017r. do godz 14⁰⁰

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność.** Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie do dnia 10.11.2017r. pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ofertowy na nabycie działki numer w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie”
- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek **Gminy Boguszów-Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie do **10 listopada 2017 r., ale** tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby **w dniu 13 listopada 2017 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce **po dniu 13 listopada 2017 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferent jest osoba prawna, adres e-mail, numer telefonu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową wyższą o 1% od ceny wywoławczej,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- wskazanie jakiej nieruchomości dotyczy oferta.

II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów,
- w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wyłonienia nie ma dalszych postąpień.
- w części niejawnej przetargu, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia,

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

O wyniku przetargu komisja powiadomi uczestników drogą mailową. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszoza – Gorce. Gmina Boguszoż – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Boguszoza – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ważne:

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Uczestnicy biorący **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2016, poz. 1827 z późn. zmianami) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszoż – Gorce, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **13.11.2017 r.** osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **13.11.2017 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zmianami).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszoza – Gorce Nr 236/2015 z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wynagradzania za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Boguszoż –Gorce ustanawia się służebność gruntową, polegającej na prawie przychodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu 319/47 w obrębie 7 Kuźnice Świdnickie stanowiącą własność Gminy Boguszoż-Gorce, poprzez wpis w dziale III księgi wieczystej prawa dotyczącego dojścia i dojechania do drogi publicznej (ulicy). Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguszoż – Gorce stanowi jednorazowa opłata w wysokości 500,00zł (brutto) za każdą działkę będącą przedmiotem przetargu.

IV Informacje dodatkowe:

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszoż-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszoż- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Wałbrzyskiego, a wyłoniony przyszły nabywca oświadczy, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Boguszoż – Gorce z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresem ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

*Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszoż – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszow-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszoż – Gorce www.boguszow-gorce.pl. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, **Nr 748449311 wew. 74** oraz b.zonenberg@boguszow-gorce.pl*

Boguszoż – Gorce 03.10.2017r.

Sporządził: B.Zonenberg

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszoza – Gorce
Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta