

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 994/2017
z dnia 23 października 2017 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntów w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1875), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **137/2017** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2017

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Waldemar Kujawa*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntów w drodze bezprzetargowej

Nr 137/2017

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Strażacka 31/3	115/1 KW 38302/1	249 m ²	50,89 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica- o pow. 2,18m ² - piwnica- o pow. 5,05m ²)	Lokal mieszkalny	49.900,00 zł Lokal 1.600,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 08.03.2100r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 993/10000
2	Pl. Zwycięstwa 2/2	69 KW 42392/9	915 m ²	40,34 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 1,93 m ²)	Lokal mieszkalny	53.000,00 zł Lokal 9.900,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 07.09.2099r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1858/10000

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 2147 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku

do **4 grudnia 2017 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M.S.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa