

UCHWAŁA NR XL / 242 / 17
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH
Z DNIA 30 SIERPNIA 2017 R.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Artura M. na działalność Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) uchwala się co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc uznaje się ją za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach i zobowiązuje się Przewodniczącą do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach

Sylwia Dąbrowska

Uzasadnienie

Dnia 02.05.2017 r. Pan Artur M. za pośrednictwem radcy prawnego Pana Arkadiusza Sz. (pełnomocnika) złożył skargę na działalność Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc. Następnie po uprzednim uzupełnieniu skargi o przesłanie pełnomocnictwa (wpływ dnia 13.06.2017 r.) Przewodnicząca Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach przekazała skargę do Komisji Rewizyjnej celem zbadania i wypracowania opinii odnośnie stawianych zarzutów nienależytego wykonywania zadań przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Boguszów-Gorce (w rozumieniu Uchwały Nr L/312/10 z dnia 26 marca 2010 r.)

Stosownie do art. 228 Kodeksu postępowania administracyjnego (zwanego dalej Kpa), skargi składa się do organów właściwych do ich rozpatrzenia. Zgodnie zaś z art. 229 pkt 3 Kpa, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg – organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej – jest rada gminy.

Komisja Rewizyjna w celu wypracowania stanowiska w sprawie przeprowadziła wnikliwe postępowanie wyjaśniające obejmujące: zapoznanie się ze skargą, zapoznanie się z wyjaśnieniami Zastępcy Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc oraz analizę przedłożonych na wniosek Komisji Rewizyjnej dokumentów dotyczących podnoszonych zarzutów.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje: Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc odmówił zawarcia z Panem Arturem M. umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. F.Chopina w Boguszowie-Gorcach w związku z trwałym i dobrowolnym opuszczeniem przedmiotowego lokalu mieszkalnego i umieszczeniem swojego centrum życiowego poza gminą Boguszów-Gorce, co zostało ustalone na podstawie następujących dokumentów:

1. Wypowiedzenia przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Fryderyka Chopina w Boguszowie-Gorcach z dnia 30.04.2013 roku i skutecznego rozwiązania umowy w dniu 1.06.2013 roku.

2. Decyzji znak SO.5115/65/2010 z dnia 31.05.2011 r. w przedmiocie wymeldowania Pana Artura M. z miejsca pobytu stałego w Boguszowie-Gorcach ul. Fryderyka Chopina z powodu trwałego opuszczenia lokalu przy ul. F. Chopina w Boguszowie-Gorcach. Postępowanie zostało wszczęte w dniu 17.12.2010 r. na wniosek Prokuratury Rejonowej w Kłodzku, w którym poinformowano, że Pan Artur M. nie przebywa w przedmiotowym lokalu od kwietnia 2010 roku, a jego aktualne miejsce pobytu nie jest znane. Do wniosku o wymeldowanie dołączono pismo z dnia 28.08.2010 r. z Komisariatu Policji w Boguszowie-

Gorcach informujące o trwających od 19.07.2010 r., bez rezultatu poszukiwaniach Pana Artura M., w celu ustalenia miejsca jego pobytu.

3. Pisma Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszwie-Gorcach z dnia 27.02.2014 r. wzywające Pana M. do opróżnienia i zdania lokalu do dyspozycji właściciela, w związku z opuszczeniem lokalu od ponad dwóch lat, wymeldowaniu administracyjnym z lokalu i występującymi zaległościami w opłatach. Wezwania do przekazania lokalu kierowane do Pana M. pozostały bez odpowiedzi, lokal przy ul. Chopina nie został przekazany do dyspozycji zarządcy.

5. Pisma z dnia 27.06.2014 r., w którym odmówiono zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu, uzasadniając decyzję niezamieszkiwaniem w lokalu i wezwano Pana M. do opróżnienia i przekazania lokalu do dyspozycji zarządcy.

6. Notatki służbowej z dnia 5.08.2014 r. sporządzonej przez zarządcę lokalu Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., w której lokatorzy w nieruchomości przy ul. Chopina podali, że Artur M. nie mieszka w lokalu.

7. Wyroku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu sygn. Akt IC 23434/14 z dnia 22.10.2015 roku w sprawie z powództwa Artura M. przeciwko Gminie Boguszków-Gorce o uznanie wypowiedzenia za bezskuteczne, w którym Sąd oddalił powództwo.

8. Wyroku Sądu Okręgowego w Świdnicy sygn. akt II Ca 77/16 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie z powództwa Artura M. przeciwko Gminie Boguszków-Gorce o uznanie wypowiedzenia za bezskuteczne, na skutek apelacji powoda, w którym Sąd oddalił apelację. Wyrok uprawomocnił się dnia 25.07.2016 r.

9. Ponownych ustaleń Gminy dotyczących zamieszkiwania w lokalu przy ul. Chopina przez Pana M., z których wynika, że wymieniony nie zamieszkuje w lokalu (pisma Gminy Boguszków-Gorce z dnia 11.07.2016 r. , 13.12.2016 r., 22.03.2017 r.).

Dodatkowo należy wskazać, że w piśmie z dnia 13.12.2016 r. zaproponowano, aby Pan M. potwierdził swoje racje dotyczące zamieszkiwania w lokalu, **czego nie uczynił**. Natomiast Pan M. wezwał Gminę do zawarcia umowy najmu na mocy § 27 pkt 1 Uchwały nr L/312/10 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków-Gorce i poinformował, że w przypadku odmowy, zostanie złożona skarga do Rady Miasta. W ostatnim z pism Gmina kolejny raz wezwała do zdania lokalu i poinformowała, że w przypadku niezastosowania się do powyższego, sprawa zostanie przekazana na drogę postępowania sądowego o eksmisję. Do dnia dzisiejszego lokal nie został przekazany.

Z powyższego wynika, że Pan Artur M., pomimo prawomocnych wyroków sądu, w których Sąd Rejonowy i następnie Sąd Apelacyjny potwierdził, że wypowiedzenie i rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Chopina w Boguszwie-Gorcach było skuteczne,

od wielu lat uniemożliwia Gminie Boguzów-Gorce jako właścicielowi lokalu, dysponowanie własnością, mimo, że w tym czasie nie zamieszkiwał w lokalu. Dodać należy, że w dniu 18.08.2014 r. zaproponowano Panu Arturowi M. sprzedaż lokalu w drodze przetargu, po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę. Skarżący nie odniósł się do propozycji.

Biorąc pod uwagę ustalenia Komisji Rewizyjnej, Rada Miejska nie widzi podstaw do uznania skargi na działalność Burmistrza Miasta Boguszo-wa-Gorc za uzasadnioną. W związku z powyższym uznaje się skargę za bezzasadną.

Pouczenie: W związku z odmownym załatwieniem skargi organ ma obowiązek pouczyć skarżącego o treści art. 239 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tj. „ W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpoznania, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.