

PROTOKÓŁ Nr 10/17

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach pod przewodnictwem Grzegorza Urbana
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **23 października 2017 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności
Radna Kasprzyk – nieobecna.

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14:30.
Posiedzenie zakończyło się o godz. 13:55.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie gospodarki mieszkaniowej oraz stopień realizacji inwestycji i remontów w budynkach i budowlach komunalnych.
3. Opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Informację na temat gospodarki mieszkaniowej i stopnia realizacji remontów w budynkach komunalnych omówił P.Sosialuk – Zastępca Burmistrza Miasta.

- załącznik nr 2

Radny Urbaniak zapytał w jaki sposób odbywa się zwrot środków najemcom, którzy wykonali remont we własnym zakresie?

Zastępca Burmistrza Miasta wyjaśnił, że pieniądze najczęściej zwracane są w lokalach użytkowych. Po oddaniu lokalu wyliczana jest kwota remontów koniecznych, a koszt jest zwracany w dwojaki sposób: albo lokal jest na 12 miesięcy zwolniony z czynszu lub koszt rozliczony jest z czynszu do wysokości kosztorysu.

Radna Świetlik zapytała czy wymiana pieców następuje po uprzednim zgłoszeniu najemców i jakiego rodzaju są to piece? Zapytała także o dokumentację na przebudowę lokali – jakich lokali to dotyczy?

P.Sosialuk poinformował, że dotyczy to wymiany starych pieców kaflowych w lokalach komunalnych. Przebudowa lokali dotyczy mieszkań na wymianę w związku z budową obwodnicy. Pozostali tylko mieszkańcy lokali własnościowych z budynku przy ul.Kolejowej 21.

Radny Urbaniak wystosował zapytanie o rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy.

Burmistrz Miasta uważa, że program Mieszkanie + to nie jest budownictwo, na które stać naszych mieszkańców, ponieważ stawki czynszu są bardzo wysokie, ok. 15 zł za m² samego czynszu + media.

Radny Wysocki zapytał czy Gmina ma informacje o ilości wolnych lokali mieszkalnych na

rynku wtórnym (prywatnym).

Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie mamy takich informacji.

Zastępca Burmistrza Miasta dodał, że gminnych lokali mieszkalnych jest na tyle, że wystarczyłoby dla wszystkich osób z listy, ale część z nich nie jest przyjmowana ze względu na ich stan techniczny, usytuowanie, itp.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie współdziałania przy opracowaniu Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „SUDETY 2030” omówił Burmistrz Miasta.

- załącznik nr 3

Radny Urbaniak zapytał czy w przypadku stworzenia regionu sudeckiego zostanie stworzona kalkulacja powierzchniowa i pod względem ludności gmin, które przystąpią do Strategii? Uważa, że bardzo dobrze, iż zawczasu pewne działania są podejmowane.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że liczba ludności i powierzchnia zależy od tego, ile gmin przystąpi. Już wie, że chętne są gminy z regionu kłodzkiego i części regionu jeleniogórskiego.

Radny Wysocki zauważył, że rolnicy także skorzystają, ponieważ dostaną większe dotacje.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Stanowisko Komisji: Komisja w głosowaniu jawnym, głosami 6 za pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad. 4

W sprawach bieżących radna Świetlik zapytała czy Burmistrz może wyjaśnić okoliczności katastrofy budowlanej mającej miejsce na ul. Traugutta (zawalenie się ściany na dziecko).

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zdarzenie miało miejsce na terenie wspólnoty mieszkaniowej. Prokuratura i nadzór budowlany badają przyczyny zdarzenia. Po oględzinach zabezpieczono teren, a następnie go uprzątnięto. Gmina nie ma żadnych udziałów we wspólnocie, jest to teren całkowicie prywatny.

Radny Wysocki zauważył, że zdarzają się przypadki, że zarządca (ZGM) chce dokonać remontu, ale wspólnota nie chce. Uważa, że zarządca powinien dokonać przeglądu tych obiektów, które są w złym stanie i zagrażają bezpieczeństwu.

Zastępca Burmistrza dodał, że po wydobyciu dziecka spod gruzu, dla bezpieczeństwa przewrócono pozostałe dwie ściany, a to spowodowało, że trudno jest teraz ustalić, czy do zawalenia się tej ściany nie doszło na skutek ingerencji osób trzecich. Zaznaczył ponadto, że Gmina sukcesywnie wyburza stare komórki i toalety. Został przeprowadzony przegląd wszystkich takich obiektów zarówno na terenach gminnych, jak i prywatnych. Zarządca ma polecenie rozebrania wszystkich obiektów zagrażających bezpieczeństwu na terenie gminnym. Na terenach prywatnych natomiast wspólnoty otrzymują nakaz rozbiórki takich budowli.

Radny Wysocki poprosił o wykaz komórek i toalet z terenu Gminy.

Radna Świetlik poprosiła także o ustosunkowanie się w sprawie chodnika na Starym Lesieńcu, ponieważ są sugestie, że chodnik został sfinansowany przez Starostwo.

Burmistrz Miasta poinformował, że Gmina Boguszków-Gorce ma podpisane porozumienie ze Starostwem Powiatowym na remont drogi powiatowej i przekażemy 150.000 zł, a Powiat w następnym roku wykaże remont chodnika z tych środków.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Pana Andrzeja W. w sprawie przebudowy ul. Piotra

Skargi i zaproponował tę sprawę do projektu budżetu.

Burmistrz Miasta poinformował, że na chwilę obecną nie ma środków w budżecie na ten cel.

Radny Geming dodał, że ten mieszkaniec jest tam dopiero od 3 miesięcy. Ta droga była już kilkakrotnie naprawiana, a została zniszczona przez samochody, które dojeżdżały do posesji tego Pana. Ta droga prowadzi do garaży i 1 posesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Komisji:

Agnieszka Oldecka-Świetlik

Grzegorz Urban