

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 1099/2018
z dnia 30 stycznia 2018 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszków–Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **24/2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2018

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie gruntu w drodze bezprzetargowej

Nr 24/2018

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 51/2 obręb 3 Boguszów	581/16 KW 30929/6	182 m ²	39,45 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica- 4,61 m ²)	Lokal mieszkalny	51.800,00 zł Lokal 1.000,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do 30.12.2102 Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 960/10000
	ul. 1 Maja 51/5 obręb 3 Boguszów	581/16 KW 30929/6	182 m ²	39,45 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica- 1,82 m ² - piwnica – 1,60 m ²)	Lokal mieszkalny	51.800,00 zł Lokal 1.000,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do 30.12.2102 Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 935/10000
	ul. 1 Maja 51/6 obręb 3 Boguszów	581/16 KW 30929/6	182 m ²	46,48 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica- 2,35 m ² - piwnica – 1,70 m ²)	Lokal mieszkalny	53.100,00 zł Lokal 1.200,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do 30.12.2102 Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 935/10000
	ul. 1 Maja 51/7 obręb 3 Boguszów	581/16 KW 30929/6	182 m ²	39,45 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica- 4,61 m ²)	Lokal mieszkalny	52.700,00 zł Lokal 1.200,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt oddany w wieczyste użytkowanie do 30.12.2102 Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1091/10000

Wykaz zawiera 4 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 121) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **16 marca 2018 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa