

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH**  
**Przeznaczonych do rokowań**  
**warunków najmu**

| Lp | Położenie nieruchomości           | Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )<br>Przeznaczenie               | Opis lokalu   | Minimalna cena do rokowań            | Zaliczka  |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|
| 1  | ul. Gen. K.<br>Świerczewskiego 44 | 592,00 m <sup>2</sup><br>działalność dowolna<br>nieuciążliwa | 8 pomieszczeń | 1,15 zł/ m <sup>2</sup><br>+23 % VAT | 837,00 zł |

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się na formularzach zgłoszenia w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego pl. Odrodzenia 1, **z napisem „ROKOWANIA warunków najmu lokalu użytkowego –ul. ... (podać adres)”**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA DO POBRANIA** oraz inne informacje można otrzymać w Urzędzie Miejskim w pokoju nr 208 ( tel. 074 84 49 311 wew. 60)

**Warunkiem przystąpienia do rokowań** jest wpłacenie zaliczki, która zostanie zaliczona na poczet opłat czynszowych i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu uczestnika rokowań. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona przekazem pocztowym lub na na wskazane konto bankowe.

W przypadku złożenia więcej niż jednego zgłoszenia, pomiędzy zgłaszającymi udział w rokowaniach przeprowadzona zostanie licytacja ustna. Wygrywa oferent który zaproponuje wyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

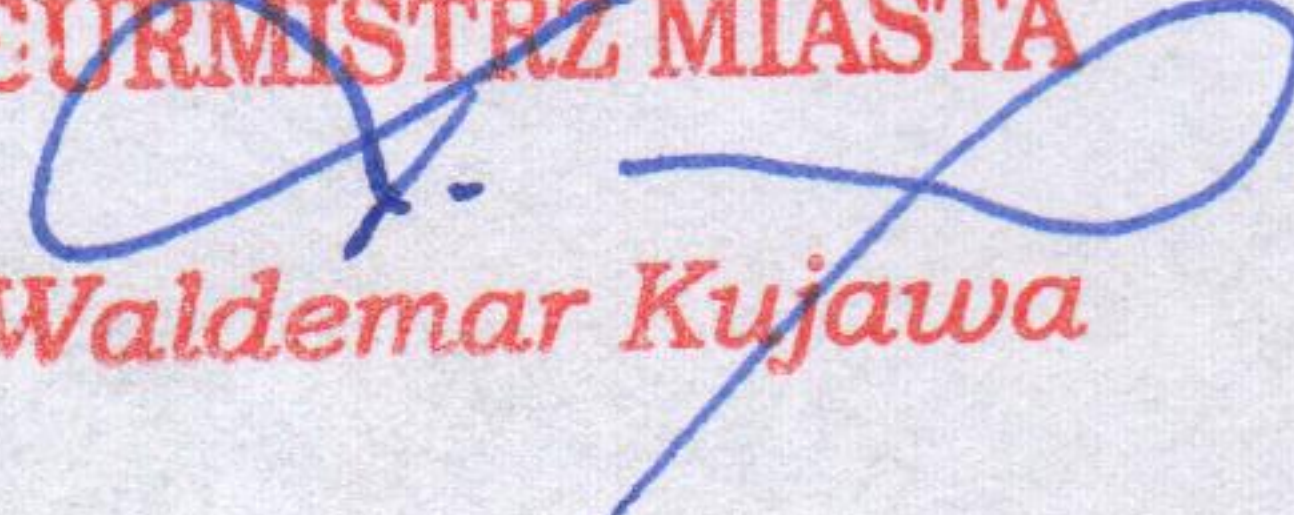
**ZALICZKĘ** należy wpłacić w gotówce w PLN na konto:  
**GINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE 52 10205095 0000 5302 0011 2367**  
i kopię dowodu wpłaty dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zastrzega się, że Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu użytkowego

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzi remont i przystosowanie lokalu do działalności.

**ZOBOWIĄZANIA** – oprócz opłaty czynszowej na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. INFORMACJI udziela Urząd Miejski pokój nr 201 - tel. 074 84 49 311 wew. 37.

Lokal można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach ul. Gen. K. Świerczewskiego nr 46 - tel. 074 84 49 411.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**Waldemar Kujawa**