

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 1136/2018
z dnia 7 marzec 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), 25 ust.1 art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 42/2018** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2018. Załącznik zawiera 3 pozycje:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie–Gorcach przy **Plac Odrodzenia 16/6**
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie–Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 31/6**
- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie-Gorcach przy **ul. S. Wyspiańskiego 9/10**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Waldemar Kujawa

Wykaz Nr 42/2018

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy Placu Odrodzenia 16/6 (II piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 15,38 m² . WC poza budynkiem na terenie posesji. Do mieszkania przynależy piwnica o pow.: 1,94 m² . W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 333 0,0492 ha KW SW1W/000299 62/9	Lokal mieszkalny	7.200,00 w tym: Lokal: 6.500,00 Grunt: 700,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 2,40% (240/10.000) do 15.03.2103r.
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 31/6 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni o pow. użytkowej: 28,26 m² . WC znajduje się poza lokalem na terenie posesji. Do mieszkania przynależą dwie piwnice o pow.: 0,50 m² oraz 1,43 m² . W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorc Dz. Nr 181/4 0,1094 ha KW SW1W/000375 78/9	Lokal mieszkalny	12.950,00 w tym: Lokal: 7.850,00 Grunt: 5.100,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 8,35% (835/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 9/10 (I piętro). Lokal składa się z pokoju kuchni, przedpokoju i pom. gosp. o pow. użytkowej 25,50 m² . WC znajduje się poza lokalem na klatce schodowej i stanowi składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 367/8 0,0212 ha KW SW1W/000288 43/2	Lokal mieszkalny	11.730,00 w tym: Lokal: 11.130,00 Grunt: 600,00	Lokal na własność. Grunt na w użytkowanie wieczyste w udziale 5,22% (522/10.000) do 22.03.2100r.

Niniejszy wykaz zawiera 3 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 7 marca 2018 r. do dnia 27 kwietnia 2018 r. Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu mieszkalnego **pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem **VAT w wysokości 23%**. **Oplata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem **VAT w wysokości 23%**. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27 kwietnia 2018 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: M. Kunach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Waldemar Kujawa