

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 93 / 2011
z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz Nr ²³...../2011 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2011. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) Lokal mieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Gen. K. Świerczewskiego 8/7**

§ 2

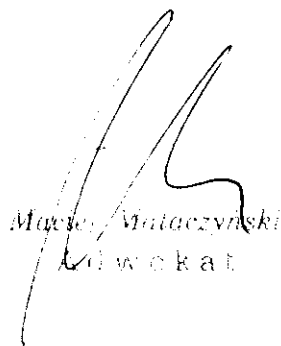
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z CA BURMISTRZA MIASTA


Paweł Sosiatyński


Maciej Mutaczynski
Radny

Wykaz Nr 23.../2011

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka Nr KW pow.	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Gen. K. Świerczewskiego 8/4 (II piętrze) pow.: 32,90m ² Składa się z: pokoju, kuchni. Ustęp suchy poza budynkiem. Do lokalu przynależą piwnica o pow.: 1,40 oraz dwie komórki o pow.: 3,98m ² i pow.: 3,87m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz Nr 251 0,0658 ha KW 42730/1	Lokal mieszkalny	34.150,00 w tym: Lokal: 29.660,00 Grunt: 4.490,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 07.02.2101r. w udziale 14,21% (1421/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 23.03.2011 r. do dnia 04.05.2011 r.

Nabywca w całości pokrywa koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20 %** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. **Oplata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu mieszkalnego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%, płatna do 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 4 maja 2011 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak

Z-CA BURMISTRZA MIASTA
Paweł Sosiać
Paweł Sosiałuk