

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 1146/2018
z dnia 14 marca 2018 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 300/7 na działkę nr 300/2 obręb 2 Gorce w Boguszowie-Gorcach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm) art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 36/15/VIII Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów- Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **47/2018** nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik 1/2018

Dokonyje się zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 300/7 obręb 2 Gorce o pow. 0,0086 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1W/00042727/7, oddaną w wieczyste użytkowanie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. T. Kościuszki 9 w Boguszowie-Gorcach na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 300/2 obręb 2 Gorce o pow. 0,0109 ha dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00083222/6, będącej własnością Gminy Boguszów-Gorce, zgodnie z wykazem nr **47/2018**.

§2

Zamiany dokonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 300/6 o pow. 0,00694 m² obręb 2 Gorce oddanej w wieczyste użytkowanie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. T. Kościuszki 9 w Boguszowie-Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

Nr 47/2018

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wartość nieruchomości brutto w zł	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	Nieruchomość zabudowana przy ul. T. Kościuszki obręb 2 Gorce	Nr 300/7 0,0086 KW 42727/7	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej (MU.25)	4.000,00	Bezprzetargowa, grunt na własność
2	Nieruchomość niezabudowana przy ul. T. Kościuszki obręb 2 Gorce	Nr 300/2 0,0109 KW 83222/6	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej (MU.25)	4.920,00 w tym 23% VAT	Bezprzetargowa, grunt na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **25 kwietnia 2018 roku.**

2. Koszty sądowe i notarialne zostaną pokryte przez strony po połowie

Sporządziła

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Waldemar Kujawa*