

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 1147/2018
z dnia 14 marca 2018 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 229/2 na działkę nr 233/1 obręb 3 Boguszów w Boguszowie-Gorcach

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 36/15/VIII Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów- Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

Zatwierdzam wykaz nr **48/2018** nieruchomości przeznaczonych do zamiany w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik 1/2018

Dokonuje się zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 229/2 obręb 5 Stary Lesieniec o pow. 982 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1W/000790166/3, będącej własnością Gminy Boguszów- Gorce na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 233/1 obręb 5 Stary Lesieniec o pow. 808 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00006754/1, będącej własnością Tadeusza Koncewicz, zgodnie z wykazem nr **48/2018**.

§2

Zamiany dokonuje się na wniosek strony w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 233/2 o pow. 15288 m² obręb 5 Stary Lesieniec wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej własnością Tadeusza Koncewicz.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ Waldemar Kujawa

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

Nr 48/2018

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wartość nieruchomości brutto w zł	Przewidywana forma zamiany nieruchomości
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Kosynierów obręb 5 Stary Lesieniec	Nr 233/1 808 m ² KW 6754/1	Teren upraw polowych i użytków zielonych Rp-Rz	1.650,00	Bezprzetargowa, grunt na własność
2	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Kosynierów obręb 5 Stary Lesieniec	Nr 229/2 982 m ² KW 79066/3	Teren upraw polowych i użytków zielonych Rp-Rz	2.150,00	Bezprzetargowa, grunt na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie.

Termin złożenia wniosku do **25 kwietnia 2018 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania opłat notarialnych i sądowych wynikających z umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Sporządziła M. Sick.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Waldemar Kujawa*