

PROTOKÓŁ Nr 2/18

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszwie-Gorcach pod przewodnictwem Grzegorza Urbana
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **19 lutego 2018 roku.**

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności
Radna Kasprzyk – nieobecna.

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.
Posiedzenie zakończyło się o godz. 14:20.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna – zaopatrzenie miasta w wodę oraz odbiór ścieków, w tym:
 - ilość nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - obszary, na których konieczne są budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu,
 - stan techniczny wodociągów w tym straty (dot. również kanalizacji burzowej),
 - ilość wymienionej sieci wodociągowej,
 - plany na rok 2018 i lata następne,
 - możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz studni na wodę.
3. Omówienie miejsc parkingowych w mieście.
4. Opiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty bez uwag.

Ad. 2

Informację na temat sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawiła M.Tarnawska – kierownik Wydziału Inwestycji Miejskich oraz Burmistrz Miasta.

- załącznik nr 2

Radny Wysocki zapytał ile budynków nie jest podłączonych do kanalizacji?

J.Fedoruk – przedstawiciel WPWiK poinformował, że jest problem z oszacowaniem, ale z danych, które są w dyspozycji WPWiK wynika, że nie jest przyłączonych do kanalizacji 341 budynków. Zbiorniki to liczba 233, przydomowe oczyszczalnie ścieków – 7, ok. 100 nieruchomości ma nieunormowaną gospodarkę ściekową. Pozostałe są przyłączone. Łączna liczba nieruchomości zabudowanych budynkiem to 1389. Są to dane na dzień 31.12.2016 r.

Radny Wysocki zapytał do kiedy był termin podłączenia do kanalizacji sanitarnej?

J.Fedoruk poinformował, że Gmina Boguszków-Gorce i WZWiK zgodnie z postanowieniami unijnymi przekazali, że proces ten powinien zakończyć się do 2015 r., ale termin ten został wydłużony. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminie nakłada sankcje za niezrealizowanie zadania.

Radny Wysocki zapytał czy Gmina i WZWiK umożliwiło mieszkańcom możliwość

przyłączenia się?

J.Fedoruk wyjaśnił, że w większości przypadków tak, ale są przypadki, gdzie w bliskim sąsiedztwie nie ma kanalizacji sanitarnej, w tych wypadkach właściciele mogą sami sobie wybudować sieć, a potem żądać zwrotu środków.

Radny Urban zapytał co w przypadku, gdy właściciel nie chce wybudować odcinka kanalizacji?

J.Fedoruk odpowiedział, że w takim wypadku właściciel będzie ponosił konsekwencje.

Burmistrz Miasta dodał, że jeśli brakuje jakiegoś odcinka kanalizacji, to Gmina nie może zmusić właściciela do jego budowy, ale odpady muszą być w jakiś sposób zagospodarowane, np. poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków. W większości jednak jest problem ze wspólnotami, które nie chcą lub nie mają środków, albo nie mają uregulowanej sprawy spadkowej. Akcja informacyjna ze strony Gminy była przeprowadzona.

Radny Wysocki zaznaczył, że jest obowiązek WZWiK, aby wybudował sieć do granicy działki. Przedstawił przykład prywatnego terenu, na którym brakowało kanalizacji. Uważa, że z takimi właścicielami powinno się podpisywać porozumienia. WZWiK nie może zmuszać właścicieli do inwestowania poza granicami swojej działki. Jego zdaniem każdy element sieci powinien być wybudowany przez WZWiK, ponieważ to jest w ich interesie, a nie proponować właścicielom budowanie sieci za własne pieniądze.

Radna Świetlik zaznaczyła, że właściciel działki ma obowiązek wybudowania przyłącza na terenie swojej działki, a jeśli wybuduje poza jej granicami, to czy otrzyma zwrot kosztów w 100 % i w jakim czasie?

P.Konsewicz – przedstawiciel WZWiK poinformował, że 22.06.2017 r. Sąd Najwyższy podjął uchwałę na temat definicji przyłącza. Jest tam mowa o studzience, nie o granicy działki.

Radny Lorenc zapytał czy był sygnał dlaczego na ul.Szybowej podczas silnych opadów wybija dekle od studzienek?

P.Konsewicz zaznaczył, że trzeba odróżnić czy to jest kanalizacja sanitarna czy ogólnospławna. Być może jest tam nielegalny zrzut odpadów.

J.Fedoruk dodał, że przedłoży tę informację do służb eksploatacyjnych. Przyjrzy się temu zagadnieniu. Są metody, które pozwalają na sprawdzenie przepięć w kanalizacji.

Przewodniczący Komisji zapytał czy Rada Miejska będzie mogła otrzymać odpowiedź w tej sprawie?

J.Fedoruk potwierdził, że ten przypadek zostanie zgłoszony i Rada otrzyma odpowiedź.

Radna Świetlik zapytała czy są robione przeglądy kanalizacji i co one obejmują?

J.Fedoruk poinformował, że przeglądy się odbywają, ale WPWiK działa na bardzo rozległym terenie wszystkich gmin należących do WZWiK. Kiedy kończy się okres gwarancji, to taki odcinek również jest sprawdzany.

Radny Wysocki zaznaczył, że obowiązkiem WZWiK jest konserwowanie, sprawdzanie instalacji i jej budowa, a nie mieszkańców. Niedopilnowanie usterek przez WZWiK obciąża mieszkańców. Poprosił o informację w formie pisemnej, że wspólnoty mają na własny koszt wybudować sieć. Poprosił także o wyrok sądu.

J.Fedoruk przedstawił definicję przyłącza z wyroku sądu. Zaznaczył, że są przypadki, gdzie inwestorzy budują odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wówczas mogą żądać od WZWiK przeniesienia własności za odpowiednim wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia ustalana jest na podstawie operatów szacunkowych tworzonych przez rzeczoznawców.

Radny Wysocki zapytał czy WPWiK odebrały kanalizację z usterkami?

J.Fedoruk wyjaśnił, że sieć z usterkami nie powinna być odebrana.

Radny Urbaniak zapytał czy WZWiK ma wiedzę ilu mieszkańców jest podłączonych do Czerwonego Potoku? A są podłączeni, ponieważ wydobywa się z niego nieprzyjemny zapach, zwłaszcza latem.

P.Konsewicz zasygnalizował, że jeśli są to ścieki zrzucane do czerwonego Potoku to są niezgodne z obowiązującymi przepisami, czyli nielegalne.

Radny Lorenc dodał, że taka sama sytuacja jest na ul.Konopnickiej , gdzie kanalizacją spływają fekalia.

Radny Wysocki zapytał czy WZWiK odpowiada za burzówkę? Zgłosił ponadto, że przy skwerku na ul.Strażackiej 2 jest zniszczona zasuwa.

J.Fedoruk wyjaśnił, że burzówka nie leży w gestii WZWiK. To jest zadanie Gminy.

Radny Wysocki poprosił o nagranie z Komisji.

Burmistrz Miasta odmówił wydania nagrania, wyjaśniając, że jest to materiał pomocniczy do sporządzenia protokołu, a dokumentem jest sam protokół podpisany przez przewodniczących danych komisji.

Radny Wysocki stwierdził, że Burmistrz Miasta jako członek WZWiK nie przedstawia radnym sprawozdania z prac i zgłoszonych wniosków do WZWiK.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że działalność WZWiK opiera się na tych samych zasadach co organy jednostek samorządu terytorialnego. Wszelkie dokumenty są publikowane w BIP.

Ad. 3

Informację na temat miejsc parkingowych w mieście przedstawiła M.Tarnawska.

Radna Świetlik zauważyła, że nie ma przewidzianych miejsc parkingowych w Gorcach, a tam bardzo by się przydały na ul.Traugutta.

M.Tarnawska zaznaczyła, że obok CKK Witold są miejsca parkingowe. Ul.Traugutta jest drogą wojewódzką i miejsca parkingowe w ciągu drogi należą do ich gestii.

Radny Urbaniak stwierdził, że nie ma wskazanych w informacji miejsc parkingowych przy ul.Słowackiego, czy one należą do spółdzielni?

M.Tarnawska zaznaczyła, że umknęła ta informacja. Te miejsca parkingowe leżą w pasie drogi gminnej.

Radny Wysocki poprosił o zamontowanie wyższych krawężników przy skarpie na parkingi na ul.Jagiełły.

Ad. 4

Brak projektów uchwał.

Ad. 5

W sprawach bieżących radny Lorenc ponownie zgłosił brak światła na ul.Konopnickiej.

M.Tarnawska potwierdziła, że zostało to zgłoszone.

Radny Urbaniak zapytał jak można ograniczyć zrzut odpadów do Czerwonego Potoku, skoro WZWiK nic nie może w tej kwestii zrobić. Przez ogródki działkowe na ul.Zachodniej idzie nitka kanalizacyjna od Rupexu i na terenie ogródków są 3 studzienki. Kto odpowiada za te pokrywy?

M.Tarnawska odpowiedziała, że trzeba się dowiedzieć, kto korzysta z tej sieci i to on odpowiada za pokrywy.

Radny Lubiński zapytał kiedy zakończą się prace oświetleniowe w Kuźnicach?

M.Tarnawska zaznaczyła, że jest to kwestia zakończenia robót, ale obecne warunki pogodowe nie pozwalają na prowadzenie prac.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.
Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Oldecka-Świetlik

Przewodniczący Komisji:

Grzegorz Urban