

PROTOKÓŁ Nr 1/12

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach pod przewodnictwem Henryka Kranca
– Przewodniczącego Komisji,
odbytego dnia **18 stycznia 2012 roku**.

W posiedzeniu udział wzięli radni zgodnie z listą obecności

- załącznik nr 1

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13:45.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Ocena stanu mieszkaniowego zasobu Gminy (lokale mieszkalne i użytkowe) oraz zarządzanych wspólnot mieszkaniowych:
 - potrzeby remontowo-modernizacyjne;
 - plan remontów na rok 2012;
 - dochody i zadłużenia oraz działania w zakresie skutecznego ściągania należności.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w zakresie działania Komisji.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji wystąpił o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

W związku z brakiem uwag protokół został przyjęty.

Ad. 2

Ocena stanu mieszkaniowego zasobu Gminy (lokale mieszkalne i użytkowe) oraz zarządzanych wspólnot mieszkaniowych – informacje w formie pisemnej przedstawił Z.Smreczyński Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

- załącznik nr 2

Zaznaczył ponadto, że materiały zostały opracowane na podstawie rocznych przeglądów i protokołów określających stan techniczny budynków.

Radny Wysocki zapytał czy przyłącza są prowadzone wewnątrz budynku czy do granicy posesji i jak to się ma do artykułu, który odczytał na poprzedniej sesji?

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że artykuł, który radny odczytał to jedna z wielu interpretacji dziennikarzy, natomiast Gmina opiera się na interpretacjach i wyrokach Sądu Najwyższego i UOKiK oraz na uzasadnieniach do wyroków.

Radny Wysocki zapytał ponadto, które zadania będą realizowane w pierwszej kolejności?

Prezes ZGM Sp. z o.o. wyjaśnił, że od lat realizują podobne zadania: zabezpieczenia dachów, wykonywanie instalacji elektrycznej i gazowej, następnie wymiana stolarki okiennej i inne awaryjne zadania. W większości przypadków decyzję o remontach podejmują wspólnoty, chyba, że sytuacja zagraża bezpieczeństwu, to wówczas sprawa kierowana jest do inspektora nadzoru budowlanego.

Ad. 3

Brak projektów uchwał.

Ad. 4

Radny Zdeb zapytał o telefon do osoby koordynującej odśnieżanie.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że wszystkie telefonu dotyczące akcji zimowej są zamieszczone na stronie internetowej, a osobą koordynującą akcję z ramienia Urzędu jest Tomasz Kozerański.

Komisja poruszyła temat odśnieżania dróg i chodników.

Radny Zdeb zapytał również czy są plany co do budynku przy ul.Sobiecińskiej 2a?

P.Sosiałuk poinformował, że zostało wstrzymane użytkowanie lokalu i prawdopodobnie zostanie on wyremontowany po pracach przy budynku na ul.Raławickiej 19.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Komisji:

Agnieszka Oldecka-Świątklik

Henryk Kranc

Szczegółowy zapis posiedzenia stanowi załącznik do Protokołu (płyta CD).