

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC**  
**Nr 1170/2018**  
**z dnia 24 kwiecień 2018 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), 25 ust.1 art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się wykaz **Nr     /2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2018. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal niemieszkalny położony w Boguszowie–Gorcach przy **ul. 1 Maja 3**

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

**Burmistrz Miasta**  
**Boguszowa – Gorce**  
- -  
**Waldemar Kujawa**

**Wykaz Nr 56/2018**

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obręb Działka pow. Nr KW                                                                 | Przeznaczenie  | Cena wywoławcza w zł                                              | Przewidywana forma zbycia nieruchomości                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Lokal niemieszkalny</b> położony przy <b>ul. 1 Maja 3</b> położony na parterze budynku.<br><b>Lokal</b> składa się: z przedsionka izby 1, izby 2, umywalni i WC o powierzchni użytkowej <b>42,53m<sup>2</sup></b><br>Sprzedaż następuję bez pomieszczeń przynależnych.<br>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. | 3 Boguszów<br><br>Dz. Nr <b>1164</b><br><b>0,0916ha</b><br><br>KW<br>SW1W/0002893<br>7/8 | Lokal użytkowy | <b>32.500,00</b><br>w tym:<br>Lokal: 28.800,00<br>Grunt: 3.700,00 | Lokal na własność.<br>Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale <b>6,87%</b> (687/10.000) do dnia 02.08.2100 r. |

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 24 kwietnia 2018 r. do dnia 7 czerwca 2018 r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 126 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 7 czerwca 2018 r.

**Informacje:**

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

**Burmistrz Miasta  
Boguszowa – Gorc**

--

**Waldemar Kujała**