

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 1172/2018
z dnia 24 kwiecień 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), 25 ust. 1 art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 58/2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2018. Załącznik zawiera 1 pozycję:

➤ Lokal niemieskalny położony w Boguszowie–Gorcach przy **ul. Krakowska 12 lokal użytkowy nr 2**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

**Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce**
--
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2018
do Zarządzenia Nr 1172/2018
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr 58/2018

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Krakowska 12 lokal użytkowy nr 2 położony na parterze budynku. Lokal składa się: sali sprzedaży i magazynu o powierzchni użytkowej 52,26m² WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Sprzedaż następuje bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	3 Boguszów Dz. Nr 703/2 0,0216ha KW SW1W/00033562/ 6	Lokal użytkowy	57.000,00 w tym: Lokal: 55.600,00 Grunt: 1.400,00	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 11,31% (1131/10.000) do dnia 23.04.2096 r.

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 24 kwietnia 2018 r. do dnia 7 czerwca 2018 r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi 25% wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi 3% wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 126 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 7 czerwca 2018 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
--
Waldemar Kujawa