

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 1205/2018
z dnia 6 czerwca 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), 25 ust.1 art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 73/2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2018. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal mieszkalny położony w Boguszowie–Gorcach przy **ul. Szkolna 16/4**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce
--
Waldemar Kujała

Załącznik Nr 1/2018
do Zarządzenia Nr 1205/2018
Burmistrza Miasta Boguszwowa – Gorc

Wykaz Nr 73/2018

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolna 16/4 (parter). Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC z łazienką. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,47m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszków Dz. Nr 456/13 0,0239 ha KW SW1W/00031330/7	Lokal mieszkalny	60.000,00 w tym: Lokal: 59.200,00 Grunt: 800,00	Lokal na własność w udziale 5,32% (532/10.000) Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,32% (532/10.000) do dnia 15.03.2103 r.

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 6 czerwca 2018 r. do dnia 20 lipca 2018 r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 126 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia lipca 2018 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszwowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

Burmistrz Miasta
Boguszwowa – Gorce
- -
Waldemar Kujava

sporządziła: M. Grzesiak