

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

LP.	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wadium w zł.	Godz.
1	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Traugutta, w obrębie 2 Gorce	Nr 231/52 0,0909ha SW1W/00075988/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol MW.2)	67,330,00 w tym VAT	3.400,00	9 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się 11 lipca 2018 r. w sali nr 101 Urzędu Miejskiego, pl. Odrodzenia 1, Boguszów – Gorce

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Forma zbycia – własność. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem nieruchomości, na rachunek Gminy Boguszów- Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do **6 lipca 2018r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 9 lipca 2018 r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po **dniu 9 lipca 2018 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, gdzie pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) w Wydziale Zarządzania Mieniem Gminy do Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 206, najpóźniej do dnia **9 lipca 2018 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do dnia 9 lipca 2018 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.



- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza miasta Boguszcza – Gorce. Gmina Boguszców – Gorce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta Boguszcza – Gorce może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV Informacje dodatkowe:

Przez działkę numer 231/52 w obrębie 2 Gorce przebiega przyłącze wodociągowe na którym posadowiona jest studnia wodomierzowa do pomiaru zużycia wody zasilające budynek WTBS położony na działce numer 231/9 w obrębie 2 Gorce. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest udostępnić dostęp do studni wodomierzowej gestrowi sieci w celu dokonania odczytu, napraw oraz konserwacji.

Cem za nieruchomość płatna jest w gotówce w ciągu miesiąca od daty wygrania przetargu. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu ponniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszców-Gorce numer: 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 odpowiednio wcześniej, tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszców- Gorce. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne, związane z ustaowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszców – Gorce oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta www.bip.boguszców-gorce.pl i na stronie Urzędu Miasta Boguszców – Gorce www.boguszców-gorce.pl. Blizszych informacji o przetargu udziela Wydział Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego, pokój Nr 206, telefonicznie, Nr 74-84-49-311wew. 74 oraz b.zonenberg@boguszców-gorce.pl Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia, odwołania przetargu.

Boguszców- Gorce, 04.06.2018r.

Burmistrz Miasta
Boguszcza-Gorce
Waldemar Kajawa