

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 1208/2018
z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), 25 ust.1 art. 35. art. 37. art. 38. art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 75/2018** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2018. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- Lokal niemieszkalny położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Henryka Sienkiewicza 3-4** o pow.: 53,61m².

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorce
--
Waldemar Kujawa

Załącznik Nr 1/2018
do Zarządzenia Nr 1208 /2018
Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc

Wykaz Nr 75/2018

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka pow. Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 – 4 (parter) o powierzchni użytkowej 53,61m² . Lokal składa się z dwóch magazynów i pom. socjalnego. WC dostępne z klatki schodowej, co stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 312/6 0,0729 ha KW SW1W/00032048/0	Lokal niemieszkalny	61.500,00 w tym: Lokal: 59.000,00 Grunt: 2.500,00	Lokal na własność w udziale 5,78% (578/10.000) Grunt oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 5,78% (578/10.000) do dnia 02.08.2100 r.

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 7 czerwca 2018 r. do dnia 20 lipca 2018 r.

Ponieważ grunt oddawany jest w użytkowanie wieczyste, dla lokalu użytkowego pierwsza wpłata wynosi **20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłata roczna wynosi **1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 126 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 20 lipca 2018 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

Burmistrz Miasta
Boguszowa – Gorc
--
Waldemar Kujawa