

ZARZĄDZENIE
Nr 374 /2012
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 20 marca 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 34 , 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszcowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszców- Gorce, Burmistrz Miasta Boguszcowa-Gorc zarządza co następuje:

§1

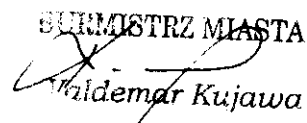
Zatwierdza się wykaz nr **21/2012** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2012.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszcowie- Gorcach.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Waldemar Kujawa



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w wieczyste użytkowanie wytypowanych przez Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w drodze bezprzetargowej dla najemcy

Nr 20/2012

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Ludwika Waryńskiego 1/6	658/5 KW 34247/9	847m ²	47,06m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica o pow. 2,94 m ² - piwnica o pow. 3,24 m ² - strych o pow. 6,55 m ² - strych o pow. 7,25 m ²)	Lokal mieszkalny	55.570,00 zł Lokal 1.230,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 14.11.2095 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1630/10000
2	ul. 1 Maja 45/9	518/10 KW 28359/2	148 m ²	34,18 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	49.400,00 zł Lokal 1.100,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 20.11.2102 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 1117/10000
3	ul. 1 Maja 48/10	510/3 KW 29576/6	216 m ²	36,41 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	42.200,00 zł Lokal 1.000,00 zł cena udziału w gruncie	Grunt w wieczyste użytkowanie do 18.03.2098 r. Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie płatna do 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata za grunt 20% wyliczonej ceny gruntu. Lokal na własność. Udział we współwłasności 720/10000

Wykaz zawiera 3 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **01 maja 2012 roku**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła AP

[Podpis]

BURMISTRZ MIASTA
[Podpis]
Waldemar Kujawa